


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101889 Brăila

Nr. cerere	11979
Ziua	11
Luna	02
Anul	2026
Cod verificare 100200598901	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Cartier Lacu Dulce, Str DORULUI-CAZASULUI, amplasament 1  
Lot1/1/39/7 LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101889	20.719	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit. LOT 1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7528 / 04/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 693, din 04/02/2025 emis de Lei Paul Mircea;		
B1	Se înființează cartea funciara 101889 a imobilului cu numărul cadastral 101889 / UAT Brăila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 95336 înscris în cartea funciara 95336;	A1
Act nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRAILA, domeniul public</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95336/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 39663 din 08/07/2020; pozitie transcrisa din CF 94203/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 74245 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 89508/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 82524 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 72849/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 9120 din 01/04/2010; pozitie transcrisa din CF 71152/Braila, inscrisa prin inchierea nr. 3657 din 09-MAY-01; act de dezmembrare aut. sub nr. 1944/31.03.2010</i>	A1
Act Normativ nr. HG NR 363, din 15/04/2002 emis de Guvernul Romaniei ;Hotararea nr 107/2001 emisa de CLM BRAILA;		
B4	se modifica inscrierile de sub B4 în sensul ca imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Braila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95336/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 87759 din 09/09/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7528 / 04/02/2025</b>		
Hotarare nr. 48, din 25/04/2001 emis de Cons.Mun.Braila;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 95336/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 39663 din 08/07/2020; pozitie transcrisa din CF 94203/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 74245 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 89508/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 82524 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 72849/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 9120 din 01/04/2010;</i>	A1

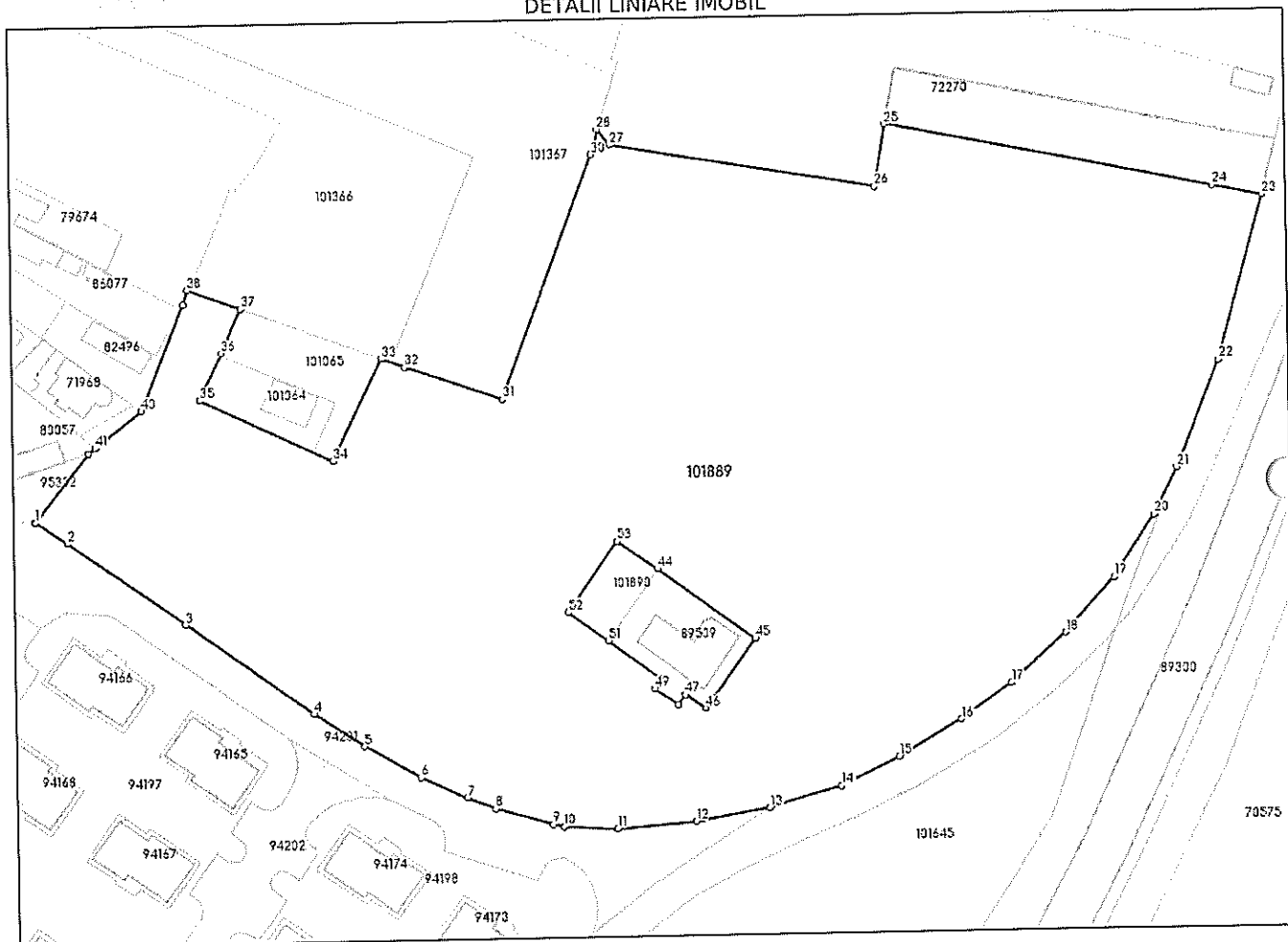
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101889	20.719	Teren neîmprejmuit. LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20.719	-	-	-	teren domeniu public

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.732
4	5	11.996
7	8	6.115
10	11	10.813
13	14	15.111
16	17	12.458
19	20	15.101

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	28.894
5	6	13.055
8	9	11.953
11	12	16.021
14	15	13.025
17	18	14.846
20	21	10.544

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	31.678
6	7	10.165
9	10	2.256
12	13	15.04
15	16	14.732
18	19	14.825
21	22	23.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	34.673
25	26	12.771
28	29	3.034
31	32	20.715
34	35	29.497
37	38	11.492
40	41	11.842
43	44	125.81
46	47	5.019
49	50	2.434
52	53	17.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	10.174
26	27	54.201
29	30	2.244
32	33	5.03
35	36	10.446
38	39	3.014
41	42	1.647
44	45	24.174
47	48	2.375
50	51	13.121
53	1	10.04

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	67.303
27	28	4.098
30	31	52.583
33	34	22.663
36	37	9.775
39	40	23.136
42	43	17.534
45	46	17.102
48	49	5.764
51	52	10.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2026, 10:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

